

י' אדר תשע"ח
25 פברואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0027 תאריך: 18/02/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	18-0203	2164-021	אש שלום 21	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	17-1980	0941-025	לבנון חיים 25	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
3	3	17-2031	0193-017	ארלוזורוב 17	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
6	4	17-1529	0027-176	לסל 1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
8	5	17-1843	3329-001	שמעון בן עזאי 1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
	6		0018-055	שיינקין 55	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
	7		2141-011	שינמן פנחס 2	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
	8			אלוני ניסים 3	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין



פרוטוקול דיון רשות רישוי אש שלום 21

בקשה מספר:	18-0203	גוש:	6636 חלקה: 759
תאריך בקשה:	05/02/2018	שכונה:	הדר-יוסף
תיק בניין:	2164-021	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201502556	שטח:	2959 מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/02/2016		

מבקש הבקשה: קבוצת טופ תמ"א 38 ה.ל.ת.מ בע"מ
תובל 13, רמת גן *

עורך הבקשה: שפיגל רון
פעמי אביב 1, גבעת ח"ן 43905

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 2.5 כמות יח"ד לתוספת: 16 אחר: מספר יח"ד מורחבות: 48 קומה בה מתבצעת התוספת: א-ט
שטח התוספת (מ"ר): 159.71 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד מבוקשים שינויים
פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד + מרפסת - כולל שינויים פנימיים לצורכי חיבור הממ"ד לחלל הדירות תוספת אחרת:
תוספת מרתף חניה- סגירת קומת עמודים + תוספת 2.5 קומות שימוש המקום כיום: בהיתר בנין מגורים
בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור כיוון התוספת: לצד שטח התוספת (מ"ר): 937.38 שטח ניצול
חלל הגג (מ"ר): 337.15 שטח פרגולה (מ"ר): 80.74 חומר הפרגולה: אלומיניום הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת
בהיתר משנת: 1977 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 27.34 נסיגה מהמעקה מצד אחד
(מטר): 3.2 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.2

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-22/02/2018 עד 22/02/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0027 מתאריך 18/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-22/02/2018 עד 22/02/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 25

גוש : 6772 חלקה : 58	בקשה מספר : 17-1980
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 12/12/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0941-025
שטח : 9423 מ"ר	בקשת מידע : 201701949
	תא' מסירת מידע : 26/11/2017

מבקש הבקשה : רענני כרמאל
לבנון חיים 25, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שחר מיטל
ברוריה 1, רמת גן 52526

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2310 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע שטח התוספת (מ"ר) : 8.8 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 75.66 כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : חלוקת חלל חדשה ל 2 חדרים, כולל שינוי מיקום חדר רחצה ושינוי כניסה, ליצירת כניסה נגישה תוספת אחרת : 1. תוספת שטח - שאינה חורגת מתוכנית הרחבות, עקב סגירת מרפסת מקורה קיימת, בהסתמך על שטחים מכוח תוכנית הרחבות ותוכנית מ החלה על הקרקע.

2.גדר - חידוש קיר תמך קיים - עקב הפרשי מפלסים בין רחוב חיים לבנון והמגרש. תוספת גדר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מידד גן אור)

לא ניתן לאשר את הבקשה היות :

- בתכנית הבקשה, גדרות מוצגים בצורה לא ברורה ובניגוד למדיניות תכנונית באזור רמת אביב א'.
- בוצעה תוספת בניה ללא היתר, עם גג משופע מחומר קל ושקוף, הפוגעת בזכויות ההרחבה של הדירה בקומה א', מעל הדירה הנדונה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0027-1 מתאריך 18/02/2018

לא ניתן לאשר את הבקשה היות :

- בתכנית הבקשה, הגדרות מוצגים בצורה לא ברורה ובניגוד למדיניות תכנונית באזור רמת אביב א'.
- בוצעה תוספת בניה ללא היתר, עם גג משופע מחומר קל ושקוף, הפוגעת בזכויות ההרחבה של הדירה בקומה א', מעל הדירה הנדונה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 17

גוש : 6901 חלקה : 76	בקשה מספר : 17-2031
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 21/12/2017
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0193-017
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201701275
	תא' מסירת מידע : 15/08/2017

מבקש הבקשה : קזיס מצליח
שאול המלך 39, תל אביב - יפו *
אמד פיתוח נדל"ן והשקעות בע"מ
היצירה 3, רמת גן *
רפאלי שמואל
שאול המלך 39, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גת אורי
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : קומה גלריה מעל קומת הקרקע שטח התוספת (מ"ר) : 106 כיוון התוספת : לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : תוספת גלריה טכנית מעל קומת קרקע בשטח 106 מ"ר שטחי שרות

ביטול 14 יח"ד ואיחודם דירות

שינויים פנימיים בדירות

תוספת אחרת : גגון נגד גשם בקומה 4 בשטח 17 מ"ר שימוש המקום כיום : בהיתר בית מגרורים בשלבי גמר

בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור שטח התוספת (מ"ר) : 108 שטח פרגולה (מ"ר) : 17 חומר הפרגולה : גגון זכוכית בשטח עיקרי 17 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2015 השימ

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י קורלנדסקי חן)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-0017 בבנייני המגורים במתחם שבין רחוב ארלוזורוב לרחוב וילנא הנמצאים בשלבי עבודות גמר. המתחם כולל מבנה מגורים נמוך בן 3 קומות וקומת גג לבריכת שחייה מעל קומת קרקע, מגדל מגורים בן 29 קומות וקומת גג טכנית מעל קומת קרקע. השינויים כוללים :

- שינויים בחלוקת השטחים בדירות קיימות ושינויים בחזיתות.
- הקטנת מס' יח"ד מ-131 יח"ד ל-117 יח"ד ע"י איחוד דירות.
- תוספת שטח עיקרי של כ-17 מ"ר.
- תוספת שטחי שירות של כ-108 מ"ר.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה :

1. אישור וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

17-2031 עמ' 4

2. התאמת השטחים המבוקשים במניין השטחים העיקריים והוכחה שיש שטח לניצול לפי תכנית א2668 וכן הצגת שטחים עודפים מדירות המקור בעקבות איחוד הדירות (ממ"דים, מרפסות וכול') כשטחים עיקריים נוספים בטבלה מסכמת ובחישוב השטחים.
3. הצגת מספר המחסנים הדירתיים ביחס למספר הדירות הכולל בבניין לאחר איחוד הדירות בהתאם לתכנית 3440 והכללת השטח המוצע של המחסנים במניין השטחים העיקריים כשטח עיקרי נוסף.
4. בנוגע לדירות שהוצגו ללא תכנון חלוקה פנימית יש להציג תכנון חדש של פנים הדירות לרבות סידורים של חדרים סניטריים: חדרי שירותים ומקלחת, מטבחים ועוד.
5. ההיתר לשינויים יצא בו זמנית עם ההיתר להארכת תוקף של ההיתר המקורי.

תנאים בהיתר:

1. באם יתבקש פיצולם של הדירות המאוחדות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שהיה באותו מועד.

הערות:

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.
3. כל הדרישות לתיקון הועברו לידיעת עורך הבקשה ותואמו עמו.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0027-1 מתאריך 18/02/2018

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-0017 בבנייני המגורים במתחם שבין רחוב ארלוזורוב לרחוב וילנא הנמצאים בשלבי עבודות גמר. המתחם כולל מבנה מגורים נמוך בן 3 קומות וקומת גג לבריכת שחייה מעל קומת קרקע, מגדל מגורים בן 29 קומות וקומת גג טכנית מעל קומת קרקע. השינויים כוללים:

- שינויים בחלוקת השטחים בדירות קיימות ושינויים בחזיתות.
- הקטנת מס' יח"ד מ-131 יח"ד ל-117 יח"ד ע"י איחוד דירות.
- תוספת שטח עיקרי של כ- 17 מ"ר.
- תוספת שטחי שירות של כ- 108 מ"ר.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה:

1. אישור וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.
2. התאמת השטחים המבוקשים במניין השטחים העיקריים והוכחה שיש שטח לניצול לפי תכנית א2668 וכן הצגת שטחים עודפים מדירות המקור בעקבות איחוד הדירות (ממ"דים, מרפסות וכול') כשטחים עיקריים נוספים בטבלה מסכמת ובחישוב השטחים.
3. הצגת מספר המחסנים הדירתיים ביחס למספר הדירות הכולל בבניין לאחר איחוד הדירות בהתאם לתכנית 3440 והכללת השטח המוצע של המחסנים במניין השטחים העיקריים כשטח עיקרי נוסף.
4. בנוגע לדירות שהוצגו ללא תכנון חלוקה פנימית יש להציג תכנון חדש של פנים הדירות לרבות סידורים של חדרים סניטריים: חדרי שירותים ומקלחת, מטבחים ועוד.
5. ההיתר לשינויים יצא בו זמנית עם ההיתר להארכת תוקף של ההיתר המקורי.

תנאים בהיתר:



1. באם יתבקש פיצולם של הדירות המאוחדות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לכל דין כפי שהיה באותו מועד.

הערות:

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.
3. כל הדרישות לתיקון הועברו לידיעת עורך הבקשה ותואמו עמו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לסל 1 הירקון 176

בקשה מספר:	17-1529	גוש:	6966	חלקה:	62
תאריך בקשה:	24/09/2017	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ		
תיק בניין:	0027-176	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית		
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר		
תא' מסירת מידע:					

מבקש הבקשה: גולן אורי
שכ בורוכוב 33, גבעתיים 63475

עורך הבקשה: בכר דוד
קדושי השואה 48, הרצליה 46854

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: ניווד זכויות של 4 מ"ר עיקרי בין הקומות והגבהת מרתף 2- לגובה של 3.40 עקב דרישות קונסטרוקטיביות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' פנסו נמירובסקי אינה)

לא אשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 14-0353 מהסיבות הבאות:

1. לפי תכנית 3616 לא נותרו שטחים לניצול.
2. השטח המבוקש בקומת המרתף 1-, חורג בשטח הדירות אליהן הוא מוצמד ולא מסומן ייעודו. דבר הנוגד את תכנית ע'1.
3. מבוקשים שינויים בחניונים התת"ק: שינויים במידות תאי החניה, מעברים לחניה וכן מידות מעלית רכב ולא הוצגו נספח התנועה ולכן לא ניתן לבדיקה.
4. המצללה המבוקשת בקומת הגג מוצגת ללא נסיגות בהתאם להנחיות מרחביות. נוסף על כך, מוצא שינוי בגגוני הבטון בקומה ה'. כיום לא ניתן לאשר קירוי מרפסות ולכן לא ניתן לאשר זאת.
5. השינוי המבוקש בגדרות בחזית הרחוב לסל לא תואם הנחיות מרחביות.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 18-0027-1 מתאריך 18/02/2018

לא אשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 14-0353 מהסיבות הבאות:

1. לפי תכנית 3616 לא נותרו שטחים לניצול.
2. השטח המבוקש בקומת המרתף 1-, חורג בשטח הדירות אליהן הוא מוצמד ולא מסומן ייעודו. דבר הנוגד את תכנית ע'1.
3. מבוקשים שינויים בחניונים התת"ק: שינויים במידות תאי החניה, מעברים לחניה וכן מידות מעלית רכב ולא הוצגו נספח התנועה ולכן לא ניתן לבדיקה.
4. המצללה המבוקשת בקומת הגג מוצגת ללא נסיגות בהתאם להנחיות מרחביות. נוסף על כך, מוצא שינוי בגגוני הבטון בקומה ה'. כיום לא ניתן לאשר קירוי מרפסות ולכן לא ניתן לאשר זאת.
5. השינוי המבוקש בגדרות בחזית הרחוב לסל לא תואם הנחיות מרחביות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1529 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון בן עזאי 1

גוש : 7071 חלקה : 34	בקשה מספר : 17-1843
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 19/11/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 3329-001
שטח : 167 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שלח אבי
יוסף אליהו 15 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיק יאיר
רוטשילד 31 , תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : החלפת תקרת רביץ בתקרת בטון- בחלל גג רעפים טכני הנמוך מ 1.80

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י זהבי אלון)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין בבניה , בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

- הכללת שטח שנוצר בין המשך קירות ממ"ד במפלס המרתף לחישוב שטח המרתף תוך התאמתו להוראות תכנית ע1 ותיקון המפרט בהתאם.
- סימון שינויים במפלס חלל הגג באופן ברור תוך סידור תקרת רביץ מתחת לגובה של 1.80 מ' ופירוק תקרת בטון במקום בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.
- יציקת תקרת בטון במקום תקרת רביץ בסטיה למאושר במסגרת היתר זה תהווה הפרה מהותית להיתר ותרשם הערה בספרי מקרקעין על כך.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0027 מתאריך 18/02/2018

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין בבניה , בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1843 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים אחרי ועדה

1. הכללת שטח שנוצר בין המשך קירות ממ"ד במפלס המרתף לחישוב שטח המרתף תוך התאמתו להוראות תכנית ע1 ותיקון המפרט בהתאם.
2. סימון שינויים במפלס חלל הגג באופן ברור תוך סידור תקרת רביץ מתחת לגובה של 1.80 מ' ופירוק תקרת בטון במקום בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.
2. יציקת תקרת בטון במקום תקרת רביץ בסטיה למאושר במסגרת היתר זה תהווה הפרה מהותית להיתר ותרשם הערה בספרי מקרקעין על כך.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
26 / 7437		605 מ"ר	רחוב שיינקין מס' 55

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ויקטור זמורו)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.01.2018 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' _____ 20090992 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.11.2009 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
24	הגדלת שטח הדירה 2.3 מ"ר במפלס קומה רביעית הגדלת שטח הדירה 0.2 מ"ר במפלס קומה חמישית

החלטת רשות רישוי מספר 1-18-0027 מתאריך 18.2.2018

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.01.2018 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' _____ 20090992 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.11.2009 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
24	הגדלת שטח הדירה 2.3 מ"ר במפלס קומה רביעית הגדלת שטח הדירה 0.2 מ"ר במפלס קומה חמישית

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב שינמן פנחס מס' 2-4-6, רחוב בויר אברהם 2-4-6	20790 מ"ר		253 / 6631

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטיינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 25.12.2017 החתום ע"י אינג' רמזי קעואר להיתרי בניה מס' 1-260107 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.02.2006 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	24
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	53
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	54
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 18.0 מ"ר ו- 18.5 מ"ר	55
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	93
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	97
סגירת מרפסת בשטח 7.0 מ"ר	111
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 7.9 מ"ר ו- 27.5 מ"ר	113
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	114
הגדלת שטח הדירה ב- 5.6 מ"ר ע"ח לובי קומתי	115
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	117
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	167
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	172
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	174
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	175
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 5.9 מ"ר ו- 17.5 מ"ר	176
התקנת קירוי מעל פרגולה בנויה בהיתר בשטח 19.3 מ"ר	176
בניית סככה בשטח 74.5 מ"ר	225
בניית סככה בשטח 74.5 מ"ר	226
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	263
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	264
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	265
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	266
הגדלת שטח הדירה ב- 4.6 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	267
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	267
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	279
הגדלת שטח הדירה ב- 9.0 מ"ר ע"ח לובי קומתי	299
הצמדת שתי חניות מעבר למותר לפי תקן ותקנות	310
הצמדת שתי חניות מעבר למותר לפי תקן ותקנות	311
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	313
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	314
תוספת בשטח 2.6 מ"ר	

החלטת רשות רישוי מספר 1-18-0027 מתאריך 18.2.2018

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 25.12.2017 החתום ע"י אינג' רמזי קעואר להיתרי בניה מס' 1-260107 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.02.2006 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	24
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	53
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	54
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 18.0 מ"ר ו- 18.5 מ"ר	55
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	93
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	97
סגירת מרפסת בשטח 7.0 מ"ר	111
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 7.9 מ"ר ו- 27.5 מ"ר	113
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	114
הגדלת שטח הדירה ב- 5.6 מ"ר ע"ח לובי קומתי	115
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	117
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	167
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	172
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	174
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	175
התקנת קירוי מעל פרגולות בנויות בהיתר בשני מקטעים 5.9 מ"ר ו- 17.5 מ"ר	176
התקנת קירוי מעל פרגולה בנויה בהיתר בשטח 19.3 מ"ר	176
בניית סככה בשטח 74.5 מ"ר	225
בניית סככה בשטח 74.5 מ"ר	226
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	263
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	264
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	265
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	266
הגדלת שטח הדירה ב- 4.6 מ"ר ע"ח מסתור כביסה	267
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	279
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	279
הגדלת שטח הדירה ב- 9.0 מ"ר ע"ח לובי קומתי	299
הצמדת שתי חניות מעבר למותר לפי תקן ותקנות	310
הצמדת שתי חניות מעבר למותר לפי תקן ותקנות	311
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	313
הצמדת חניה אחת מעבר למותר לפי תקן ותקנות	314
תוספת בשטח 2.6 מ"ר	

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב אלוני ניסים מס' 3-5	13472 מ"ר		722,721 / 6108

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 08.09.2016 החתום ע"י מודד מוסמך יאיר נחמיאס להיתרי בניה מס' 20110676 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.05.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מהווה איחוד שתי דירות ללא היתר	92
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר/תקנה 27	147
מהווה איחוד דירות שלא בהתאם למאושר בהיתר	246
מהווה איחוד דירות שלא בהתאם למאושר בהיתר	247

החלטת רשות רישוי מספר 18-0027-2 מיום 18.2.2018

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 08.09.2016 החתום ע"י מודד מוסמך יאיר נחמיאס להיתרי בניה מס' 20110676 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.05.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
מהווה איחוד שתי דירות ללא היתר	92
לא התאפשר לבדוק התאמה להיתר/תקנה 27	147
מהווה איחוד דירות שלא בהתאם למאושר בהיתר	246
מהווה איחוד דירות שלא בהתאם למאושר בהיתר	247